

- LEGENDA**
- Reti Mobilità Lenta**
- Itinerari letteratura storia Grande Guerra
  - Vie acqua
- Ciclovie**
- ambito
  - regionale
  - regionale variante
  - ambito (progetto)
  - Cammini
- Reti Beni Culturali**
- Immobili int. storico artistico architettonico**
- Provvedimento di tutela diretta
  - Beni culturali tutelati parte II D.Lgs 42/2004
  - Area a rischio/potenziale archeologico

- Beni immobili di valore culturale**
- archeologia rurale e industriale
  - architettura fortificata
  - siti spirituali
  - villie venete e dimore storiche

- Aspetti scenico percettivi**
- Filari e con di visuale**
- coni visuale
  - viale alberato
  - viale di accesso
- Ulteriori Contesti**
- UC Beni Archeologici
  - Centuriazioni
  - UC Immobili int. storico artistico architettonico

- Beni paesaggistici**
- Battigia Lagunare
  - Territori coperti da foreste e da boschi
  - Morfotipi
  - Bonifica
  - Insedimenti rurali di pianura e loro pertinenze
  - Insedimenti compatti a bassa densità

- Interventi di progetto**
- Mitigazione aree compromesse e degradate
  - Valorizzazione naturalistica
  - Area per forme tradizionali di turismo ricreativo della Laguna
- Elementi caratterizzanti il paesaggio della bonifica**
- Edifici rurali di interesse ambientale
  - Edifici rurali di interesse ambientale

- Altri elementi caratterizzanti il paesaggio**
- Canali
  - Corsi d'acqua
  - Viabilità principale
  - Ferrovie
  - Laguna
- Limiti territoriali**
- Confine comunale

**Paesaggio intercluso tra le infrastr. mobilità (Ferrovie, SS 14) - vista n. 3**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- presenza di fabbricati a carattere produttivo e commerciale avulsi dal contesto;
- riutilizzo di edifici ad uso agricolo ad attività artigianali in pertinenze rivolte alla ristorazione;
- presenza della maglia agraria residuale derivante dalla bonifica;

**Elementi di critica**

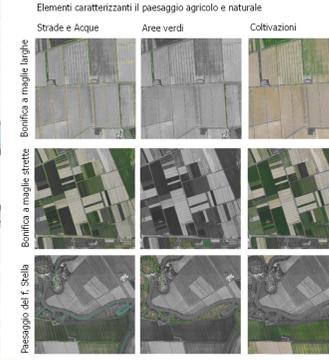
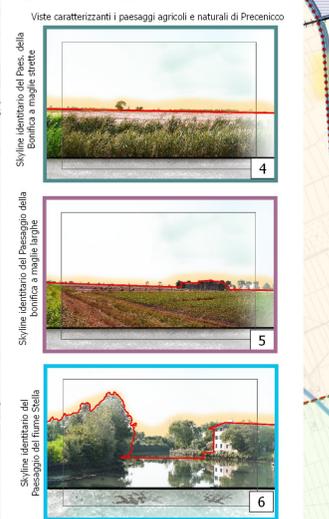
- connessione tra attività produttive, di ristorazione e agricole, elevato consumo di suolo e perdita di identità del paesaggio;
- carezza di spazi pubblici;

**Elementi di valore**

- offerta di servizi al traffico turistico e non, in transito lungo la SS 14;
- trama del paesaggio agricolo caratteristico dalle bonifiche;

**Obiettivi di qualità**

- inquinare la continuità dell'asse viario strutturante centrale anche rispetto alla viabilità non motorizzata;
- promuovere la rigenerazione di eventuali aree dismesse come occasione di ripristino delle connessioni ecologiche e paesaggistiche;
- impedire trasformazioni che comportino ulteriore consumo di suolo;



**Bonifica a maglie strette - vista n. 4**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- impianto geometrico del paesaggio;
- ampie visuali orizzontali;
- presenza di una fitta rete di canali;

**Elementi di critica**

- semplificazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- impoverimento degli elementi naturali destinati alla conservazione della biodiversità;
- scarsa presenza di elementi vegetazionali che interrompono le visuali lunghe e contrastano l'impoverimento pedologico del suolo a causa dell'azione del vento;

**Elementi di valore**

- visuali ad ampia panoramica;
- manufatti della bonifica (diorovi);

**Obiettivi di qualità**

- mantenere l'impianto geometrico delle opere di bonifica;
- mantenere la rete idrografica minore attraverso tecniche di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria che tengano conto dei valori paesaggistici ed ecologico-ambientali;
- mantenere i manufatti di attraversamento dei canali e le eventuali alberature connesse alle opere di bonifica che siano conservate nel loro impianto geometrico e nella loro consistenza;
- favorire lo sviluppo di una rete di connettività ecologica protetta tra gli habitat individuati all'interno della rete ecologica locale;

**Bonifica a maglie larghe - vista n. 5**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- impianto geometrico del paesaggio;
- ampie visuali orizzontali;
- presenza di una fitta rete di canali;
- presenza di insediamenti storici rurali isolati (case coloniche);

**Elementi di critica**

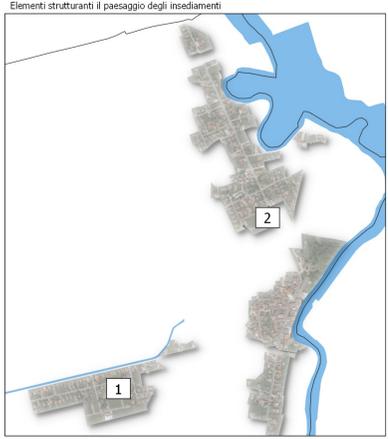
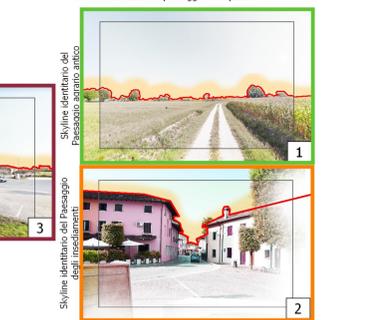
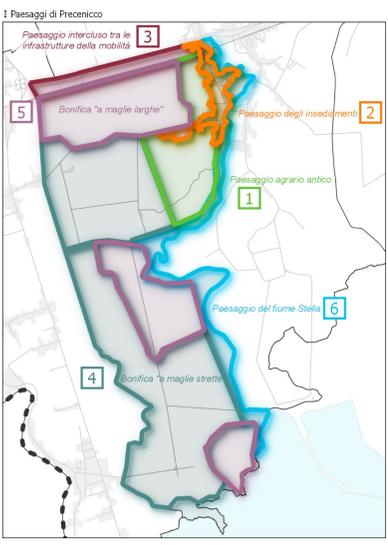
- semplificazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- impoverimento degli elementi naturali destinati alla conservazione della biodiversità;
- scarsa presenza di elementi vegetazionali che interrompono le visuali lunghe e contrastano l'impoverimento pedologico del suolo a causa dell'azione del vento;
- abbandono delle antiche case coloniche;

**Elementi di valore**

- visuali ad ampia panoramica;
- case coloniche quali landmarks del paesaggio;

**Obiettivi di qualità**

- mantenere l'impianto geometrico delle opere di bonifica;
- mantenere la rete idrografica minore attraverso tecniche di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria che tengano conto dei valori paesaggistici ed ecologico-ambientali;
- recupero filologico delle case coloniche di maggior valore puntando alla conservazione tipologica ed architettonica da interventi originali anche se destinate ad altre funzioni (residenziale, turistico-ricettivo, ecc.);



**Paesaggio agrario antico - vista n. 1**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- le visuali campesivi "classici" caratterizzate da siepi e fasce boscate a margine delle coltivazioni;
- maglia agraria caratterizzata da una frammentazione degli appezzamenti con tipologie di coltivazioni a carattere non intensivo;
- il perimetro di demarcazione tra abitato e campagna;

**Elementi di critica**

- tendenza alla semplificazione e modernizzazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- presenza di elementi intrusivi (campi fotovoltaici);

**Elementi di valore**

- la presenza di beni naturalistici e paesaggistici ad alto valore ecologico;
- la diversificazione delle colture che contribuisce alla conservazione della biodiversità;

**Obiettivi di qualità**

- mantenere la tessitura agraria originale contrastando interventi di riordino fondiario o ulteriori trasformazioni dei suoli agrari a fini insediativi che comportino consumo di suolo;
- conservare e tutelare la visuale interpodera, siepi e macchie boscate ai margini delle coltivazioni;
- mantenere una tipologia di coltivazioni agrarie tradizionali che si basano sulla rotazione agricola evitando la produzione di monoculture;

**Paesaggio degli insediamenti - vista n. 2**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- il centro storico originario a carattere rurale e gli assi viari strutturati;
- il perimetro di demarcazione tra abitato e campagna;
- il confinamento delle aree di espansione urbana;

**Elementi di critica**

- edifici in stato di abbandono/degrado e stato di abbandono delle attività commerciali;
- omologazione e dispersione del tessuto insediativo più recente;

**Elementi di valore**

- l'ambito centrale del paese che conserva valori di carattere storico-architettonico-ambientale;
- lo stretto rapporto tra gli spazi pubblici "piazza" e il fiume Stella;

**Obiettivi di qualità**

- potenziare la rete di riqualificazione negli spazi urbani pubblici nelle aree centrali;
- Conservare, recuperare ad altre funzioni gli edifici e relative aree di pertinenza, di maggior valore architettonico (es. Canonici);

**Paesaggio del fiume Stella - vista n. 6**

**Elementi strutturali il paesaggio**

- il fiume Stella;
- folta vegetazione ripariale;
- la via d'acqua navigabile del fiume e gli approdi;
- la foce del fiume nella Laguna di Grado e Marano;

**Elementi di critica**

- la riduzione delle fasce boscate ripariali a causa dell'attività agricola intensiva o dell'edificato a ridosso del fiume;
- elevato numero di approdi lungo l'asta fluviale;

**Elementi di valore**

- la presenza di beni naturalistici e paesaggistici ad alto valore ecologico;
- la via d'acqua come via di connessione tra la Laguna e l'entroterra;

**Obiettivi di qualità**

- potenziare la rete di connettività ecologica proposta quale elemento di connessione continua in ambito fluviale;
- mantenere e valorizzare la rete di mobilità lenta (Bici-Barcai) posta lungo gli argini del fiume fino alla Laguna, ricorrendo a percorsi con la rete della mobilità lenta presente sul territorio comunale;
- riqualificare i corsi d'acqua di uso stata naturale, valorizzando la mobilità fluviale in modo sostenibile, per consentire la fruizione dei luoghi e sfruttare le potenzialità del fiume sotto l'aspetto economico/turistico;

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**COMUNE DI PRECENICO**

VARIANTE N. 20

CONFORMAZIONE DEL P.R.G.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

V.6 Carta del Paesaggio

PLAND

il progettista: dott. pian. PAOLO DE CLARA  
co-progettisti: dott. for. Antonio De Mazzo, gli. Giacomo Traversari  
collaboratori: arch. Valeria Casarotto, dott. Riccardo Medveski

Data emissione: 03/2019, rev.01/07/2019, rev.02/12/2019, rev.03/07/2020, rev.04/01/2021, rev.05/05/2021, rev.06/07/2021 Scale: 1:10.000

