

- LEGENDA**
- Rete Mobilità Lenta**
Ciclovie
- Itinerari letteratura storia Grande Guerra
 - Vie acqua
 - regionale
 - regionale variante
 - ambito (progetto)
 - Cammini
- Rete Beni Culturali**
Immobili int. storico artistico architettonico
- Provvedimento di tutela diretta
 - Beni culturali tutelati parte II D.Lgs 42/2004
 - Aree a rischio/potenziale archeologico

- Beni immobili di valore culturale**
- archeologia rurale e industriale
 - architettura fortificata
 - siti spirituali
 - ville venete e dimore storiche

- Aspetti scenico percettivi**
Filari e conici di visuale
- conici visuale
 - viale alberato
 - viale di accesso
- Ulteriori Contesti**
- UC Beni Archeologici
 - Centuriazioni
 - UC Immobili int. storico artistico architettonico

- Beni paesaggistici**
- Battaglia Lagunare
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Morfotipi
 - Bonifica
 - Insediamenti rurali di pianura e loro pertinenze
 - Insediamenti compatti a bassa densità

- Interventi di progetto**
- Mitigazione aree compromesse e degradate
 - Valorizzazione naturalistica
 - Area per forme tradizionali di turismo ricreativo della Laguna
- Elementi caratterizzanti il paesaggio della bonifica**
- Edifici rurali di interesse ambientale
 - Edifici rurali di interesse ambientale

- Altri elementi caratterizzanti il paesaggio**
- Corsi d'acqua
 - Viabilità principale
 - Ferrovia
 - Laguna
- Limiti territoriali**
----- Confine comunale

Paesaggio intercluso tra le infrastr. mobilità (Ferrovia, SS 14) - vista n. 3

Elementi strutturali il paesaggio

- presenza di fabbricati a carattere produttivo e commerciale avulsi dal contesto;
- riutilizzo di edifici ad uso agricolo ad attività artigianali in pertinenze rivolte alla ristorazione;
- presenza della maglia agraria residuale derivante dalla bonifica;

Elementi di critica

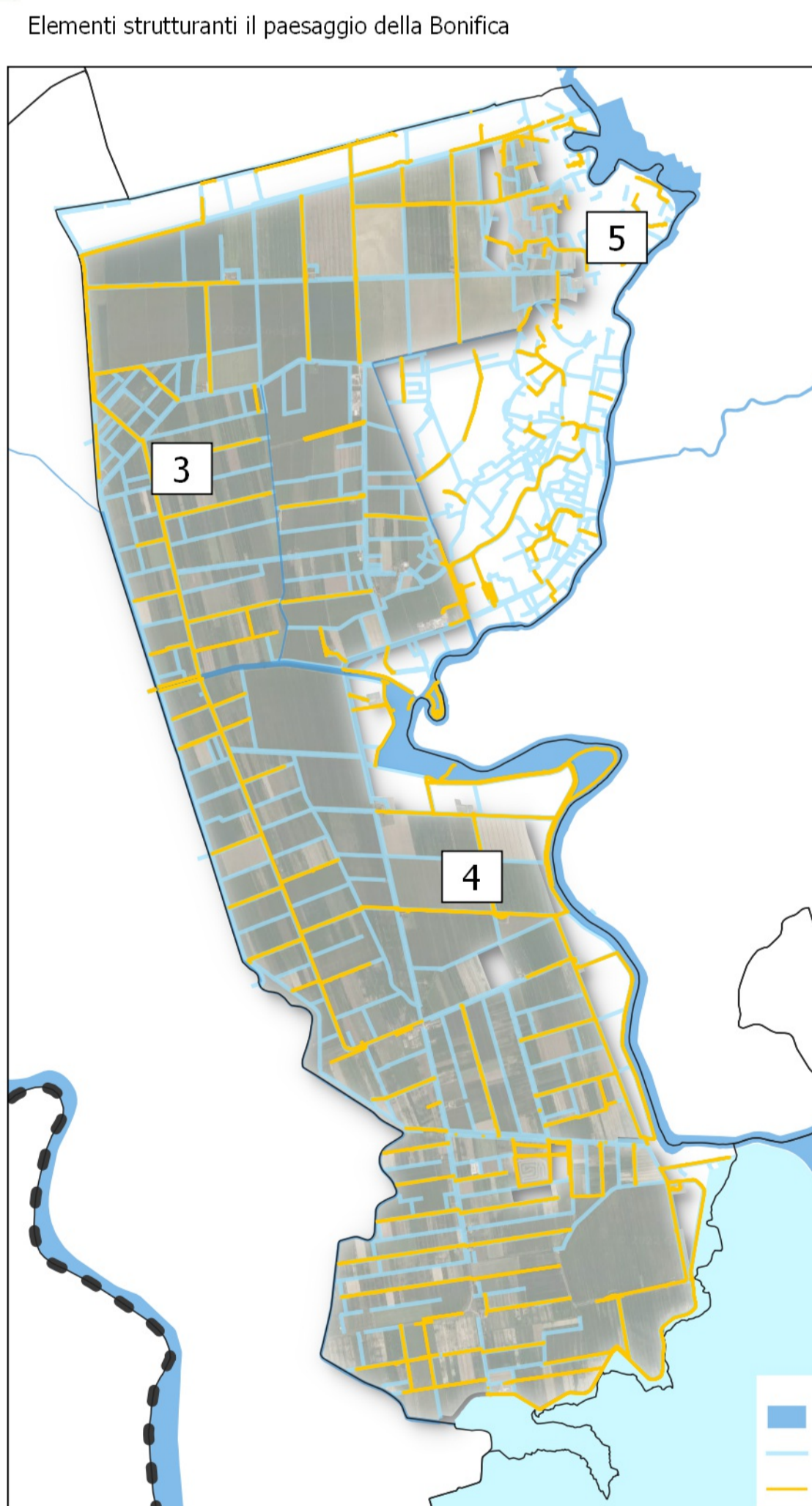
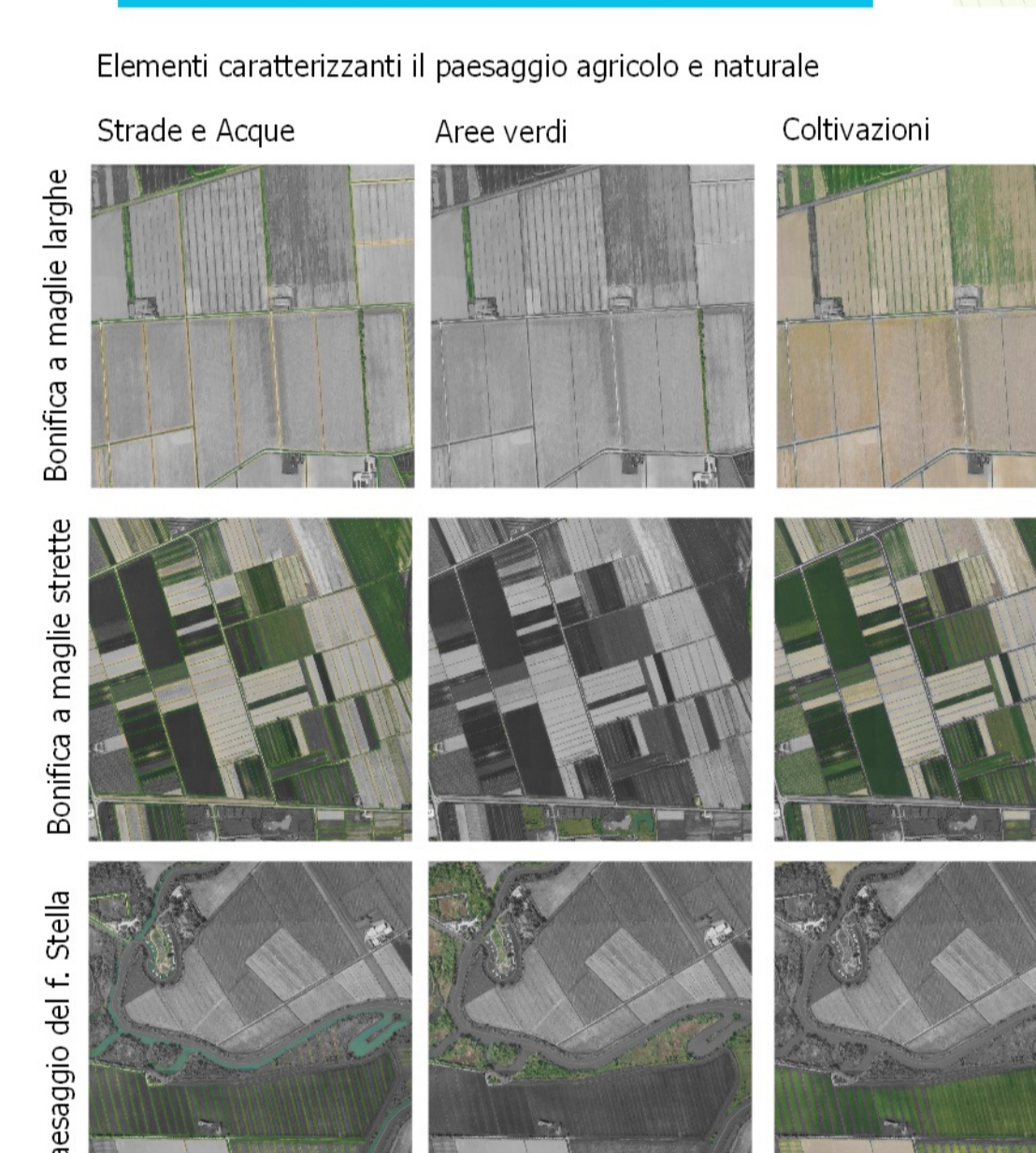
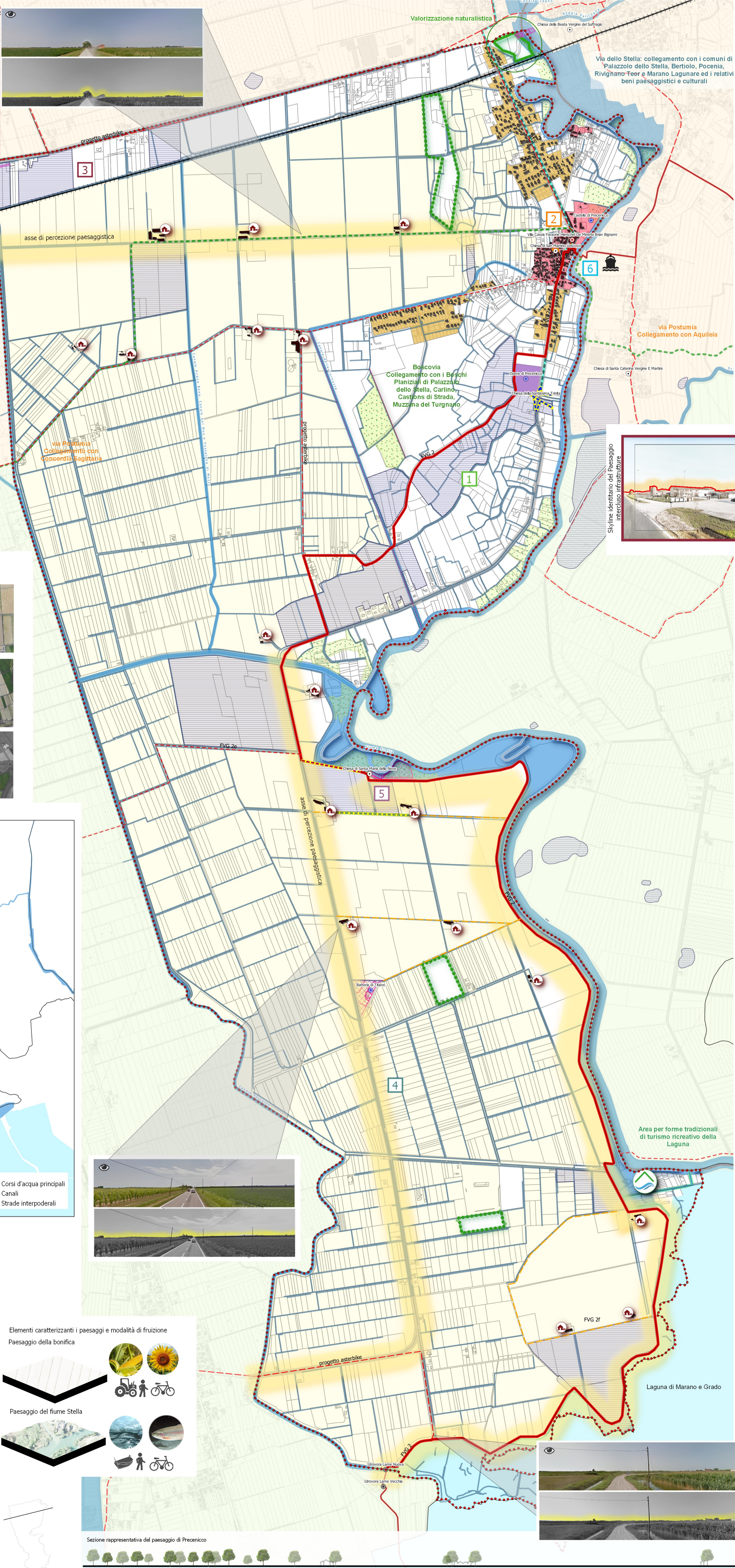
- connessione tra attività produttive, di ristorazione e agricole, elevato consumo di suolo e perdita di identità del paesaggio;
- carenza di spazi pubblici;

Elementi di valore

- offerta di servizi al traffico turistico e non, in transito lungo la SS 14;
- trama del paesaggio agricolo caratteristico dalle bonifiche;

Obiettivi di qualità

- migliorare la continuità dell'asse viario strutturante centrale anche rispetto alla viabilità non motorizzata;
- promuovere la rigenerazione di eventuali aree dismesse come occasione di ripristino delle connessioni ecologiche e paesaggistiche;
- impedire trasformazioni che comportino ulteriore consumo di suolo;



Bonifica a maglie strette - vista n. 4

Elementi strutturali il paesaggio

- impianto geometrico del paesaggio;
- ampie visuali orizzontali;
- presenza di una fitta rete di canali;

Elementi di critica

- semplificazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- impoverimento degli elementi naturali destinati alla conservazione della biodiversità;
- scarsa presenza di elementi vegetazionali che interrompono le visuali lunghe e contrastano l'impoverimento pedologico del suolo a causa dell'azione del vento;

Elementi di valore

- visuali ad ampia panoramica;
- manufatti della bonifica (doveri);

Obiettivi di qualità

- mantenere l'impianto geometrico delle opere di bonifica;
- mantenere la rete idrografica minore attraverso tecniche di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria che tengano conto dei valori paesaggistici ed ecologico-ambientali;
- mantenere i manufatti di attraversamento dei canali e le eventuali alberature connesse alle opere di bonifica che siano conservate nel loro impianto geometrico e nella loro consistenza;
- favorire lo sviluppo di una rete di connettività ecologica protetta tra gli habitat individuati all'interno della rete ecologica locale;

Bonifica a maglie larghe - vista n. 5

Elementi strutturali il paesaggio

- impianto geometrico del paesaggio;
- ampie visuali orizzontali;
- presenza di una fitta rete di canali;
- presenza di insediamenti storici rurali isolati (case coloniche);

Elementi di critica

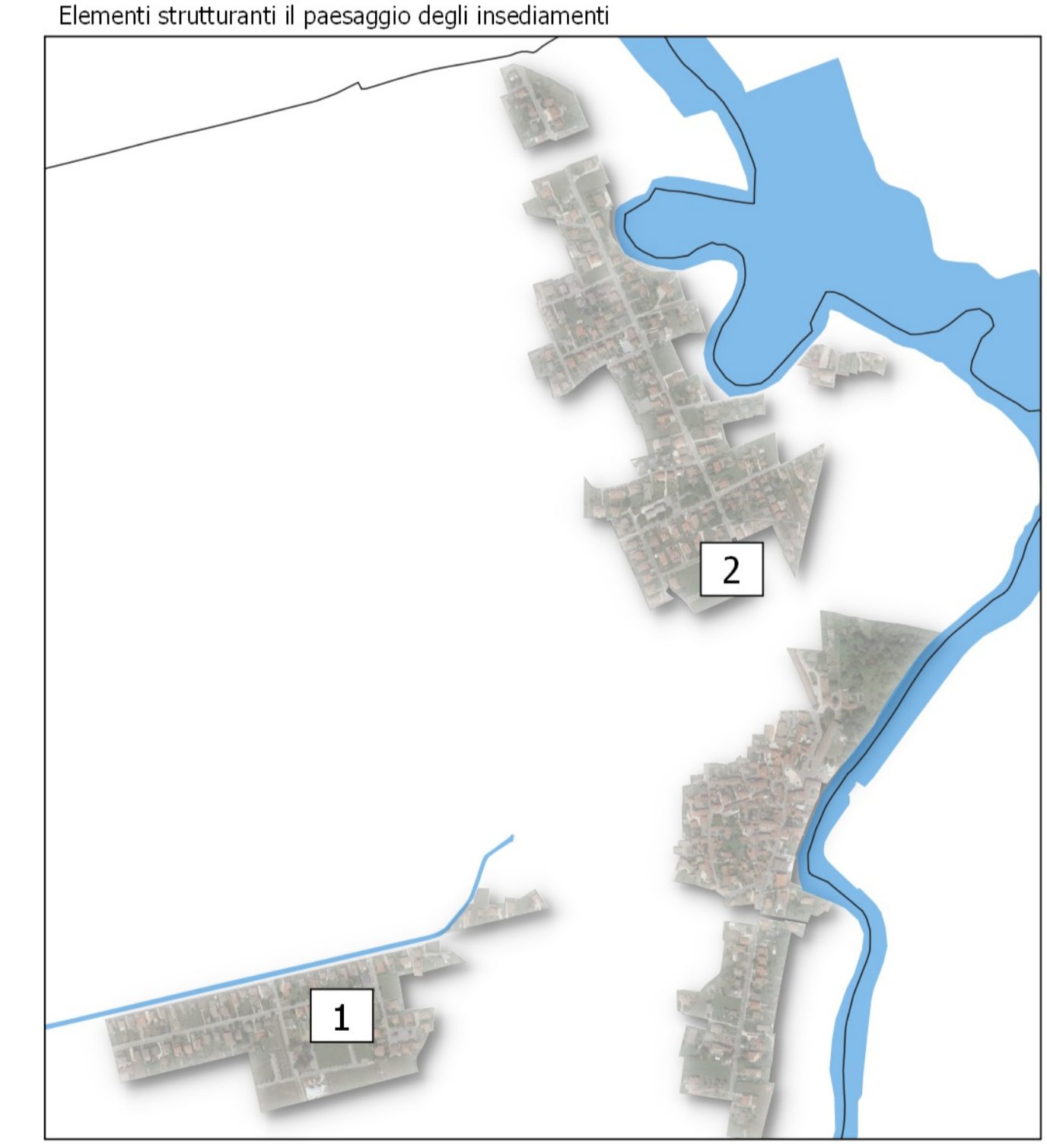
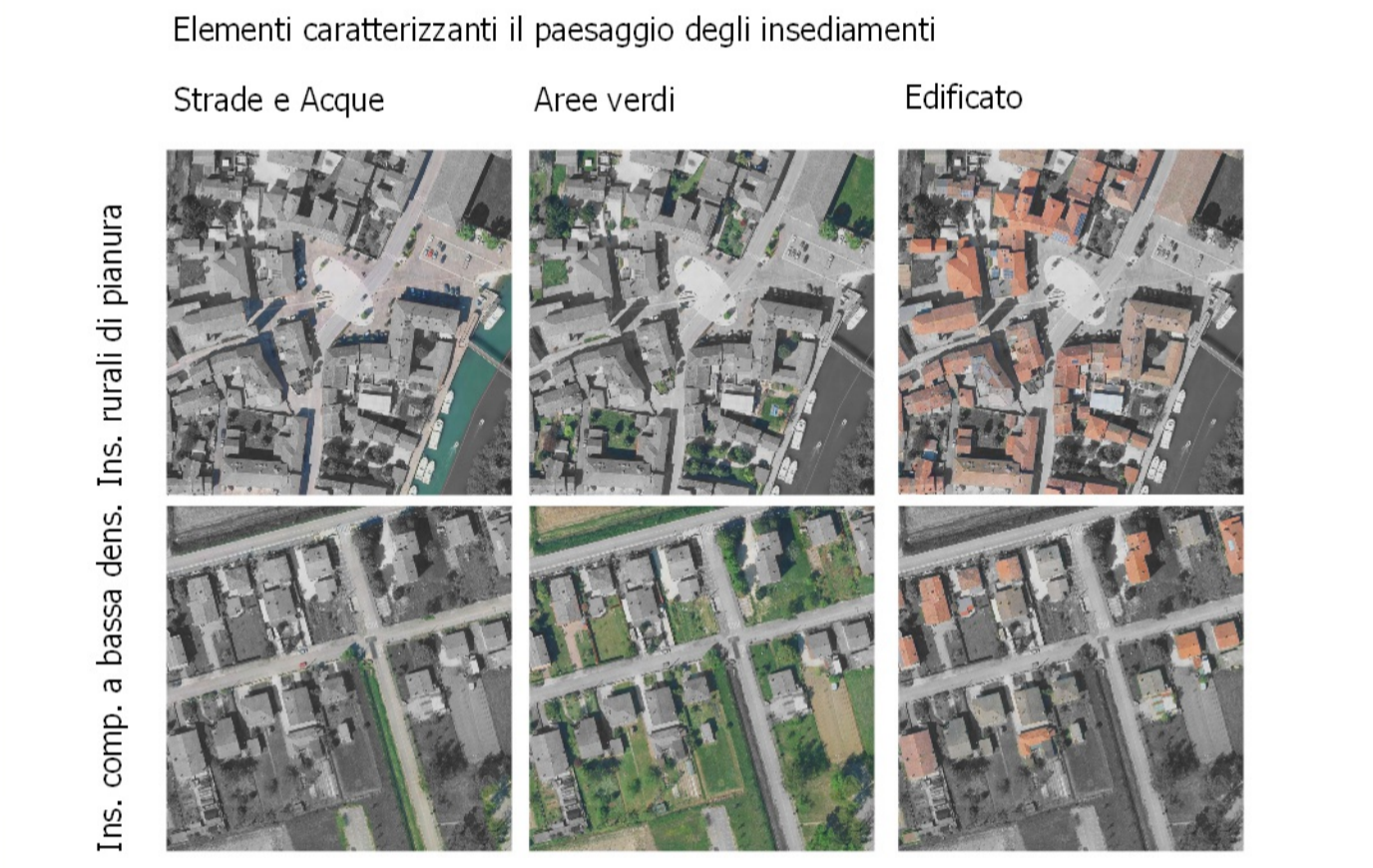
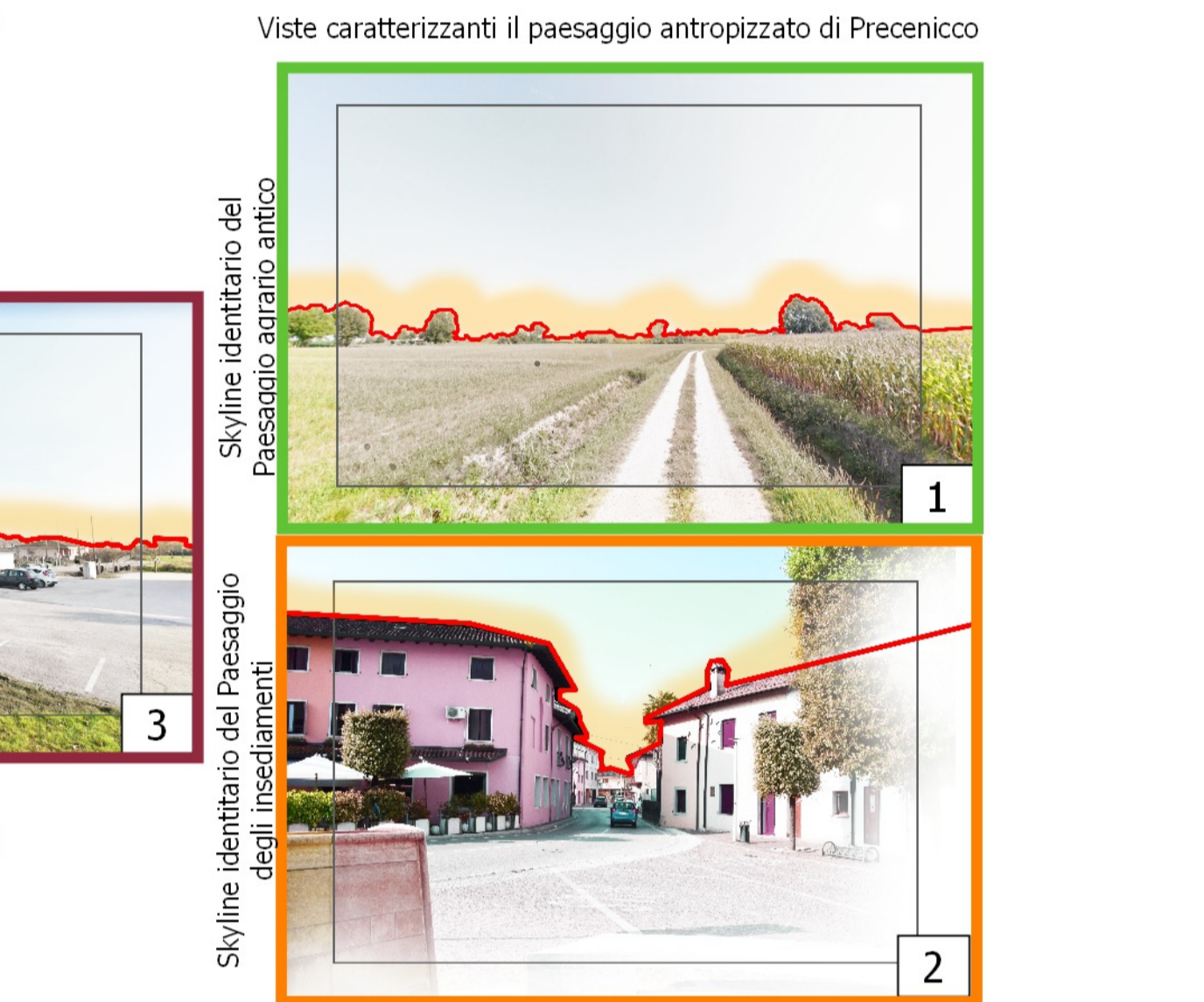
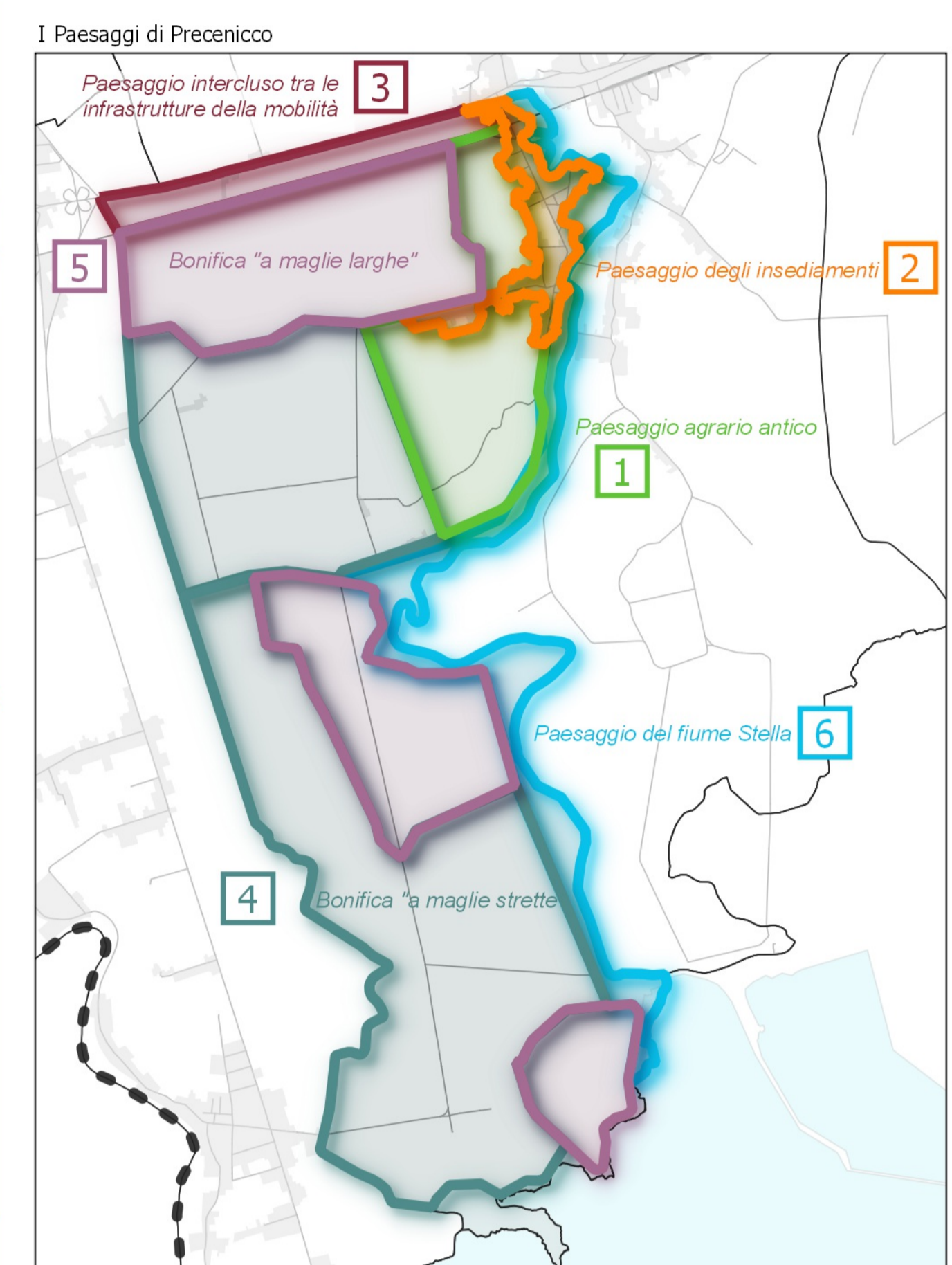
- semplificazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- impoverimento degli elementi naturali destinati alla conservazione della biodiversità;
- scarsa presenza di elementi vegetazionali che interrompono le visuali lunghe e contrastano l'impoverimento pedologico del suolo a causa dell'azione del vento;
- abbandono delle antiche case coloniche;

Elementi di valore

- visuali ad ampia panoramica;
- case coloniche quali landmarks del paesaggio;

Obiettivi di qualità

- mantenere l'impianto geometrico delle opere di bonifica;
- mantenere la rete idrografica minore attraverso tecniche di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria che tengano conto dei valori paesaggistici ed ecologico-ambientali;
- recupero filologico delle case coloniche di maggior valore puntando alla conservazione tipologica ed architettonica da interventi originali anche se destinate ad altre funzioni (residenziale, turistico-ricettivo, ecc.);



Paesaggio agrario antico - vista n. 1

Elementi strutturali il paesaggio

- le visuali campensi "classici" caratterizzate da siepi e fasce boscate a margine delle coltivazioni;
- maglia agraria storica caratterizzata da una frammentazione degli appezzamenti con tipologie di coltivazioni a carattere non intensivo;
- il perimetro di demarcazione tra abitato e campagna;

Elementi di critica

- tendenza alla semplificazione e modernizzazione del paesaggio agricolo tradizionale;
- presenza di elementi intrusivi (campi fotovoltaici);

Elementi di valore

- presenza di beni naturalistici e paesaggistici ad alto valore ecologico;
- la diversificazione delle colture che contribuisce alla conservazione della biodiversità;

Obiettivi di qualità

- mantenere la tessitura agraria originale contrastando interventi di riordino fondiario o ulteriori trasformazioni dei suoli agrari a fini insediativi che comportino consumo di suolo;
- conservare e tutelare la visibilità intermedia, siepi e macchie boscate ai margini delle coltivazioni;
- mantenere una tipologia di coltivazioni agrarie tradizionali che si basano sulla rotazione agricola evitando la produzione di monoculture;

Paesaggio degli insediamenti - vista n. 2

Elementi strutturali il paesaggio

- il centro storico originario a carattere rurale e gli assi viari strutturati;
- il perimetro di demarcazione tra abitato e campagna;
- il confinamento delle aree di espansione urbana;

Elementi di critica

- edifici in stato di abbandono/degrado e stato di abbandono delle attività commerciali;
- omologazione e dispersione del tessuto insediativo più recente;

Elementi di valore

- l'ambito centrale del paese che conserva valori di carattere storico-architettonico-ambientale;
- lo stretto rapporto tra gli spazi pubblici "piazza" e il fiume Stella;

Obiettivi di qualità

- potenziare la rete di riqualificazione negli spazi urbani pubblici nelle aree centrali;
- Conservare, recuperare ad altre funzioni gli edifici e relative aree di pertinenza, di maggior valore architettonico (es. Canonici);

Paesaggio del fiume Stella - vista n. 6

Elementi strutturali il paesaggio

- il fiume Stella;
- folla vegetazione ripariale;
- la via d'acqua navigabile del fiume e gli approdi;
- la foce del fiume nella Laguna di Grado e Marano;

Elementi di critica

- la riduzione delle fasce boscate ripariali a causa dell'attività agricola intensiva o dell'edificato a ridosso del fiume;
- elevato numero di approdi lungo l'asta fluviale;

Elementi di valore

- presenza di beni naturalistici e paesaggistici ad alto valore ecologico;
- la via d'acqua come via di connessione tra la Laguna e l'entroterra;

Obiettivi di qualità

- potenziare la rete di connettività ecologica proposta quale elemento di connessione continua in ambito fluviale;
- mantenere e valorizzare la rete di mobilità lenta (Bici-Barcai) posta lungo gli argini del fiume fino alla Laguna, riconducendo i percorsi con la rete della mobilità lenta presente sul territorio comunale;
- riqualificare i corsi d'acqua di uso stata naturale, valorizzando la mobilità fluviale in modo sostenibile, per consentire la fruizione dei luoghi e sfruttare le potenzialità del fiume sotto l'aspetto economico/turistico;

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI PRECENICO

VARIANTE N. 20

CONFORMAZIONE DEL P.R.G.C. AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

V.6 Carta del Paesaggio

PLAND

Il progettista: dott. pian. PAOLO DE CLARA
co-progettisti: dott. for. Antonio De Mazzo, gli. Giacomo Traversari
collaboratori: arch. Valeria Cazzaro, dott. Riccardo Medveski

Data emissione: 03/2019, rev.01/07/2019, rev.02/12/2019, rev.03/07/2020, rev.04/01/2021, rev.05/05/2021, rev.06/07/2021 Scale: 1:10.000

